

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №195 по улице 9-я линия
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 919,70**
 жилых помещений, кв.м. **6 525,40**
 нежилых помещений, кв.м. **394,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	600 772,36
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 913 769,31
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	115 640,30
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 962 659,44
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	101 640,24
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	565 882,30
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	24,44	2 029 409,62	2 035 381,80
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	454 209,11	454 209,11
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00	83 036,40	83 036,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	54 804,02	54 804,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12 455,46	12 455,46
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 741,28	25 741,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 321,46	3 321,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	303 913,22	303 913,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 518,20	41 518,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	310 556,14	310 556,14
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 491,09	2 491,09
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 260,25	160 260,25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 303,64	8 303,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	215 064,28	215 064,28
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	107 116,96	107 116,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 705,65	35 705,65
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 660,73	1 660,73
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 660,73	1 660,73
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	73 902,40	73 902,40
3	текущий ремонт	1,61	133 688,60	139 660,79

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №195 по улице 9-я линия**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Крыши			
Кровельные работы			7 021,20
Оконные и дверные заполнения			
Замок закрытый	1	шт	700,00
Замена врезного замка	1	шт	300,00
Замена навесных замков	2	шт.	522,00
Изготовление дубликатов ключей	9	шт.	1270,00
Система отопления			
Промывка трубопровода			3 695,00
Замен трубопровода д-108			1305,00
Замена поворотного затвора д-125	1	шт	2 896,40
Замена запорной арматуры д-15,25	5	шт.	2 714,91
Замена прокладок д-50,80,100	14	шт.	163,40
Ремонт и калибровка манометров	1	усл	850,00
Замена манометров	4	шт	1 379,40
Кран д/манометра 11Б 18 бк 15	6	шт	987,30
Замена заглушек 15,20,25	3	шт	220,00
Замена циркуляционного насоса д-32	1	шт.	27839,83
Система ХГВС и канализации			
Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл	4 800,00
Водосчетчик Д-40 мм	1	шт	6 931,82
Замена частей трубопровода д-20			595,00
Замена запорной арматуры д-15,20	6	шт.	2496,35
Замена сгонов д-32	3	шт.	360,00
Замена манометров	2	шт	708,06
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена светильников	22	шт.	17 597,43
Замена ламп	44	шт	660,00
Укладка диэлектрических ковриков	3	шт	594,00
Внешнее благоустройство			
Укладка плитки			4 275,00
Доставка грунта	1	усл	1 960,00
Установка чугунных люков	2	шт.	7 850,00
Работы по окраске			4 911,69
Побелка бордюр			1845,66
Озеленение придомовой территории			
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории:			
Грунт	1	шт	159,00
Экогель Антистресс стимулятор роста	1	шт	49,00
Средство защиты растений от паутинных клещей	1	шт	99,00
Бутон стимулятор роста	1	шт	39,00
Биостимулятор роста	1	шт	41,00
Капуста декор.	6	шт	108,00
Пленка	5	шт	275,00
Коса складная	1	шт	200,00
Мотокоса FS 55+ косильная головка	1	шт	12 815,50
Лейка 8 л	1	шт	131,00
Специальные общедомовые технические устройства			
Установка пожарного крана 50	1	шт	1 420,00
Прочие			
Оплата работ по технической инвентаризации	1	усл	517,04
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	1	усл	6000,00
Изготовление информационного стенда	1	усл	2 450,00
Приобретение материалов:			
Арматура металл.	1	шт	177,00
Бита магнитная	2	шт	80,00
Саморез 3,5*51	1	шт	186,00
Утеплитель	3	шт	270,00
Присадка к топливу	1	шт	874,00
Салфетки бум.	2	шт	139,00
Струна 2,4мм*261м	1	шт	1 874,00
Скатерть ПВХ (проведение детского праздника)	1	шт	165,00
Колесо железное	4	шт	400,00
Болты с гайкой	5	шт	200,00
Шлифмашина угловая 125мм,730Вт	1	шт	2 842,80
Шланг кислородный	10	шт	700,00
Итого:			139 660,79