

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №116/1 по улице Декабристов
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 192,30**
 жилых помещений, кв.м. **5 925,10**
 нежилых помещений, кв.м. **1 267,20**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	467 370,55
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 663 057,07
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	355 677,70
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 608 698,53
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	418 946,41
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	458 460,37
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	9 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,39	2 018 734,76	2 003 120,39
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	472 102,57	472 102,57
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	56 963,02	56 963,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12 946,14	12 946,14
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 755,36	26 755,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 452,30	3 452,30
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	315 885,82	315 885,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	43 153,80	43 153,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,79	327 105,80	327 105,80
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 589,23	2 589,23
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	166 573,67	166 573,67
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 630,76	8 630,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	223 536,68	223 536,68
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	111 336,80	111 336,80
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	37 112,27	37 112,27
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 726,15	1 726,15
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 726,15	1 726,15
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	76 813,76	76 813,76
3	текущий ремонт	1,51	130 324,48	114 710,10

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №116/1 по улице Декабристов**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Центральное отопление			
Проектные работы на узел учета т/энергии	1	усл	10 000,00
Ремонтные работа на тепловом узле (замена тепловычислителя, счётчика воды, термопреобразователя, преобразователей давления)			52 210,36
Замена запорной арматуры д-80	1	шт.	3074,86
Замена манометров (с трёхходовыми кранами)	5	шт.	3 374,74
Замена запорной арматуры д-15,25,32	14	шт.	8097,27
Замена прокладок д-50,80	4	шт.	40,66
Замена трубопровода д-100	6	м	6 850,00
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	94	шт	5 285,00
Работа автовышки (замена ламп уличного освещения)	1	усл	2 090,00
Замена светильника	1	шт.	897,68
Замена счётчика	1	шт	2 110,00
Внешнее благоустройство			
Побелка бордюров			422,00
Работы по окраске			4213,00
Укладка плитки			1002,00
Оконные и дверные заполнения			
Замена доводчиков	5	шт	6 795,00
Прочее			
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	12	усл	6000,00
Оплата работ по технической инвентаризации	1	усл	546,13
Приобретение материалов:			
Плакат с 23 февраля	1	шт	65,00
Доска строг. хв АВ 20*140*3000мм	4	шт	604,00
Уплотнитель	22	шт	770,00
Сверло по металлу 4.0мм	1	шт	49,00
Саморез кровельный 5,5*25 оцинк	4	шт	6,40
Арматура металлич.	1	шт	177,00
Шпингалет	1	шт	30,00
Итого:			114710,10