

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №116 по улице Декабристов**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 509,80**  
 жилых помещений, кв.м. **6 018,40**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 491,40**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	<b>248 496,85</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 689 244,51
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	418 606,15
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 625 645,94
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017год	511 614,45
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.	<b>219 087,12</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	3 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>23,39</b>	<b>2 107 850,66</b>	<b>2 074 422,71</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	492 943,27	492 943,27
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	59 477,62	59 477,62
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	13 517,64	13 517,64
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 936,46	27 936,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 604,70	3 604,70
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	329 830,42	329 830,42
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	45 058,80	45 058,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,79	341 545,70	341 545,70
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 703,53	2 703,53
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	173 926,97	173 926,97
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	9 011,76	9 011,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	233 404,58	233 404,58
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	116 251,70	116 251,70
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	38 750,57	38 750,57
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 802,35	1 802,35
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 802,35	1 802,35
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	80 204,66	80 204,66
3	текущий ремонт	1,51	136 077,58	102 649,62

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №116 по улице Декабристов**

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
<b>Стены и фасады</b>			
Укладка плитки			1002,00
Работы по окраске			4213,00
Побелка бордюров			422,00
Шпатлёвка			572,00
<b>Крыши</b>			
Проведение строительной экспертизы	1	усл	11 000,00
Проведение строительной экспертизы	1	усл	1 500,00
Гидроизоляция примыканий	1	усл	2 980,00
Разборка кровельного пирога с последующей гидроизоляцией	1	усл	3 480,00
<b>Центральное отопление</b>			
Ремонтные работы на тепловом узле (замена преобразователя давления и преобразователя частоты)			34 689,48
Замена трубопровода д-100	3	м	810,00
Замена манометров (с трёхходовыми кранами)	4	шт.	2366,70
Замена запорной арматуры д-15, 25. 32	12	шт.	6468,47
Замена прокладок д-40,50,80	12	шт.	117,46
<b>Система ХГВС</b>			
Замена обратного клапана д-80	1	шт	1756,86
Замена запорной арматуры д-32	3	шт	2 438,48
Замена чугунного скатчатого фильтра д-80	1	шт	2 971,54
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			
Замена светильников	11	шт.	9 151,51
Замена ламп	92	шт.	3975,00
<b>Прочее</b>			
Оплата работ по технической инвентаризации	1	усл	546,12
Изготовление информационного стенда	1	усл	2 450,00
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	12	усл	6000,00
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка новогодних елей)	1	усл	850,00
Приобретение материалов			
Леска тримерная	1	шт	150,00
Арматура металлич.	2	шт	354,00
Пена монтажная	5	шт	1 210,00
Ель новогодняя	1	шт	560,00
Пиломатериал 20*40*3	2	шт	150,00
Пиломатериал 50*150*5	1	шт	400,00
Плакат с 23 февраля	1	шт	65,00
<b>Итого:</b>			<b>102649,62</b>