

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25 по улице Дианова
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **14 310,30**
 жилых помещений, кв.м. **13 343,50**
 нежилых помещений, кв.м. **966,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	670 653,97
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	3 794 891,40
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	274 957,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	3 796 037,17
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	277 238,33
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	667 227,79
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	25 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
1.	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,70	4 069 849,32	4 551 801,79
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	863 769,71	863 769,71
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	113 337,58	113 337,58
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	17 172,36	17 172,36
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	53 234,32	53 234,32
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 868,94	6 868,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	628 508,38	628 508,38
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	85 861,80	85 861,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	659 418,62	659 418,62
2.2.6	страхование лифтов	0,03	5 151,71	5 151,71
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	331 426,55	331 426,55
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	17 172,36	17 172,36
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	444 764,12	444 764,12
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	221 523,44	221 523,44
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	73 841,15	73 841,15
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 434,47	3 434,47
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 434,47	3 434,47
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	0,89	152 834,00	152 834,00
3	текущий ремонт	2,26	388 095,34	870 047,81

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №25 по улице Дианова**

<i>Наименование работ, материалов</i>	<i>ед.изм.</i>	<i>кол-во</i>	<i>Сумма. Руб.</i>
Внутреннее благоустройство			
Замена керамической плитки	м2	2	1 680,00
Изоляция изделиями из пенопласта холодных поверхностей: покрытий и перекрытий	м3	1,5	7 560,68
Укладка ковролина	м2	12	4 836,20
Косметический ремонт подъездов	усл.	1	320 059,00
Косметический ремонт подъезда №1 (доп. работы)	усл.	1	100 257,00
Косметический ремонт подъезда №2 (доп. работы)	усл.	1	112 016,00
Внешнее благоустройство			
Побелка бордюров	м2	100	4 037,00
Привлечение техники для проведения работ по благоустройству (Работа мини- погрузчика NEO HOLLAND L225)	усл.	1	850,00
Окраска МАФ	м2	20	6 988,00
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	35 784,00
Проведение новогодней ёлки			2 425,87
Крыши			
Гидроизоляция ливнёвок	усл.	1	5 950,00
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	шт.	395	6 814,00
Оконные и дверные заполнения			
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	10	1 710,00
Замена навесных замков	шт.	50	4 403,90
Замена дверных доводчиков	шт.	2	3 514,85
Замена навесов	шт.	2	501,33
Замена дверных приборов (шпингалеты, пружины, ручки, петли)	шт.	80	4 163,41
Ремонт окон ПВХ	усл.	1	3 800,00
Лестницы, балконы, козырьки			
Ремонт козырьков	м2	10	3 287,00
Система ХГВС			
Замена сгонов д-20,25,32	шт.	66	11 776,34
Замена запорной арматуры д-20, 25, 32, 40	шт.	20	13 798,00
Замена балансировочных клапанов д-20,32	шт.	2	9 251,00
Замена магнитного фильтра д-100	шт.	1	4 197,00
Замена обратного клапана д-40	шт.	1	1 082,00
Замена водосчётчика д-50	шт.	1	12 522,00
Замена трубопровода д-76	м.	1,5	1 569,96
Ремонт насоса			16 318,00
Ремонтные работы на системе ХГВС (замена счётчика, крана, трубопровода)			19 424,65
Система канализации			
Гидродинамическая очистка трубопровода	усл.	7	41 960,00
Замена трубопровода д-110	м	3,25	1 170,16
Электроснабжение			
Замена ламп	шт.	201	5 979,96
Замена дросселя	шт.	1	596,00
Замена ламп люминисцентных	шт.	15	2 462,00
Замена выключателей	шт.	6	631,55
Замена розеток	шт.	3	347,71
Прокладка электропровода	м	35	1 362,47
Монтаж уличного освещения			11 787,00
Работа автовышки (установка светодиодных ламп уличного освещения)	усл.	1	1 485,00
замена автоматических выключателей	шт.	2	679,08
Центральное отопление			
Установка датчика температуры	шт.	1	3 396,63
Ремонтные работы на на тепловом узле (установка преобразователя давления, установка циркуляционного насоса)			63 821,53
Прочее			
Техническое обслуживание системы ограничения запасных выходов (предоставляется каждый месяц)	усл.	1	6 000,00
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ (гвозди, саморезы, фанера,изолента, шланг, валики, лён, доски, болты, рейки, штапики)			7 791,53
		Итого:	870 047,81