

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №27 по улице Дианова
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 817,30**
 жилых помещений, кв.м. **13 183,90**
 нежилых помещений, кв.м. **633,40**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	752 722,79
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	3 749 501,16
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	170 333,93
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	3 751 552,60
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	155 423,96
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.	765 581,32
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	36 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,70	3 919 835,09	4 060 324,31
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	834 012,23	834 012,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	109 433,02	109 433,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 580,76	16 580,76
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	51 400,36	51 400,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 632,30	6 632,30
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	606 855,82	606 855,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	82 903,80	82 903,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	636 701,18	636 701,18
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 974,23	4 974,23
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	320 008,67	320 008,67
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 580,76	16 580,76
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	429 441,68	429 441,68
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	204 086,77	204 086,77
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	71 297,27	71 297,27
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 316,15	3 316,15
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 316,15	3 316,15
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	147 568,76	147 568,76
3	текущий ремонт	2,26	374 725,18	515 214,40

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №27 по улице Дианова**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Внутреннее благоустройство			
Замена керамической плитки	м2	2	1 681,58
Укладка напольной плитки	усл.	1	129 812,00
Укладка ковровина	м2	12,5	4 807,20
Внешнее благоустройство			
Побелка бордюр	м2	100	4 043,02
Привлечение техники для проведения работ по благоустройству (Работа мини- погрузчика NEO HOLLAND L225)	усл.	2	7 650,00
Окраска МАФ	м2	20	7 140,00
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	58 023,00
Завоз песка	т	4	960,00
Установка ограждения площадки	усл.	1	59 908,00
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	шт.	395	6 817,58
Оконные и дверные заполнения			
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	16	3 676,84
Замена навесных замков	шт.	50	4 652,00
Замена врезных замков	шт.	1	674,73
Замена двери	шт.	1	18 400,00
Крепление наличников	м	42	1 506,89
Замена дверных приборов (шпингалеты, пружины, ручки, петли)	шт.	70	4 163,41
Ремонт окон ПВХ	усл.		
Лестницы, балконы, козырьки			
Ремонт козырьков	м2	10	3 304,36
Система ХГВС			
Замена сгонов д-20,25,32	шт.	6	618,40
Замена запорной арматуры д-15,20, 25, 32, 40	шт.	30	20 562,48
Замена балансировочных клапанов д-20,32	шт.	2	9 241,56
Замена запорной арматуры д-50,80	шт.	1	1 786,86
Система канализации			
Гидродинамическая очистка трубопровода	усл.	4	28 750,00
Замена трубопровода	м	22	6 039,28
Электроснабжение			
Замена ламп	шт.	256	8 742,09
Замена дросселя	шт.	1	590,67
Замена ламп люминисцентных	шт.		
Замена выключателей	шт.	5	526,25
Замена розеток	шт.	3	347,71
Прокладка электропровода	м	15	437,45
Монтаж уличного освещения			9 938,31
Работа автовышки (установка светодиодных ламп уличного освещения)	усл.	1	1 485,00
Установка автоматических выключателей	шт.	1	1 131,00
Система вентиляции			
Установка вентиляторов	шт.	2	10 529,13
Ремонт вентиляционных шахт	усл.	1	6 200,00
Центральное отопление			
Установка устройства для опрессовки	шт.	1	3 695,00
Замена воздухоотводчиков	шт.	11	4 121,11
Установка манометров	шт.	17	6 986,70
Ремонтные работы на на тепловом узле (установка преобразователя давления, установка циркуляционного насоса)			49 616,74
Прочее			
Техническое обслуживание системы ограничения запасных выходов (предоставляется каждый месяц)	усл.	1	6 000,00
Устройство новогодней ёлки 2017	усл.	1	3 500,00
Проведение новогодней ёлки 2018	усл.	1	2 978,67
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ (гвозди, саморезы, фанера,изолента, шланг, валики, лён, доски, болты, рейки, штапики, вентилатор)			14 169,38
Итого:			515 214,40