

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №19А по улице Госпитальная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **5 620,72**
 жилых помещений, кв.м. **5 620,72**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	967 251,93
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 653 166,17
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 775 453,48
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	844 964,62
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	24,51	1 653 166,17	1 576 010,99
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	368 944,06	368 944,06
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,68	45 865,08	45 865,08
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	44 516,10	44 516,10
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	10 117,30	10 117,30
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	20 909,08	20 909,08
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 697,95	2 697,95
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	246 862,02	246 862,02
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	33 724,32	33 724,32
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	252 257,91	252 257,91
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 023,46	2 023,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	130 175,88	130 175,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	6 744,86	6 744,86
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	174 691,98	174 691,98
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	87 008,75	87 008,75
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	29 002,92	29 002,92
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 348,97	1 348,97
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 348,97	1 348,97
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	60 029,29	60 029,29
3	текущий ремонт	2,00	134 897,28	57 742,10

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №19А по улице Госпитальная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Оконные и дверные заполнения			
Установка двери	усл.	1	18500
Замена навесных замков	шт.	2	308
Лестницы, балконы козырьки			
Работы по окраске			3338,21
Центральное отопление			
Замена прокладок	шт.	53	921
Замена запорной арматуры д-15	шт.	2	775,42
Замена манометров	шт.	4	1297,62
Систем ХГВС			
Замена запорной арматуры, д-20,25	шт.	3	1648,43
Замена затвора д- 150	шт.	1	3809,72
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена Ламп	шт.	274	12355
Внутреннее благоустройство			
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	1	680
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	шт.	300	4255,7
Внешнее благоустройство			
Завоз песка (с доставкой)	т	4,95	2463
Прочее			
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	1	6000
Приобретение стремянки	шт.	1	1390
Итого:			57742,1