

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №11/1 по улице Иртышская Набережная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **11 569,70**
жилых помещений, кв.м. **9 093,40**
нежилых помещений, кв.м. **2 476,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	509 582,55
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 591 619,00
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	705 745,50
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	2 611 936,35
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	462 879,78
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	732 130,92
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	9 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,75	3 297 364,50	3 264 565,76
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	698 347,09	698 347,09
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	91 632,02	91 632,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 883,64	13 883,64
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	43 039,28	43 039,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 553,46	5 553,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	508 141,22	508 141,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	69 418,20	69 418,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	519 248,14	519 248,14
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 165,09	4 165,09
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	267 954,25	267 954,25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	13 883,64	13 883,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	359 586,28	359 586,28
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	179 098,96	179 098,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	59 699,65	59 699,65
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 776,73	2 776,73
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 776,73	2 776,73
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	123 564,40	123 564,40
3	текущий ремонт	2,41	334 595,72	301 796,98

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №11/1 по улице Иртышская Набережная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
Стены и фасады:			
Восстановление фасадной плитки	м2	1,45	1556,18
Перекрытия и полы:			
Ремонт террасы	усл.	1	96258,52
Крыши:			
Установка снегозадержателей	усл.	1	43 745,54
Оконные и дверные заполнения:			
Замена двери	шт.	1	25000,00
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
Ремонт лестницы	м2	1,5	2 367,82
Замена плитки	усл.	1	43 423,00
Центральное отопление:			
Установка манометров	шт.	6	2 645,90
Система ГВС			
Монтаж разводки системы волоснабжения	м	16	1 945,52
Система канализации			
Замена трубопровода д-100	м	6	2817,49
Восстановление герметизации ливневой канализации	м	1	1 004,14
Замена участка трубопровода д-110	м	24	17 363,61
Ремонт ливневой канализации	м	1	934,36
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Устройство датчиков движения	шт.	9	15 158,88
Замена ламп	шт.	12	1 654,67
Устройство фотореле	шт.	3	4 351,50
Замена светильников	шт.	25	7 834,98
Внутреннее благоустройство:			
Окраска стен офиса	м2	49	1 864,98
Устройство ковриков	шт.	1	1 110,00
Внешнее благоустройство:			
Привлечение спецтехники для вывоза снега с придомовой территории	шт.	2	11900
Побелка бордюров	м2	66	2131,81
Окраска МАФ	м2	13	2 133,15
Завоз песка	усл.	1	2 820,00
Ремонт качелей	м2	1	742,29
Ремонт горки	шт.	1	1 500,00
Озеленение придомовой территории			
Преобретение материалов для озеленения придомовой территории	шт.	48	2 401,10
Посадка саженцев	шт.	254	4 115,47
Посадка деревьев	шт.	1	1 257,66
Прочие:			
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			120,00
Проведение новогоднего праздника	усл.	1	1 638,41
ИТОГО:			301 796,98