

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №11/2 по улице Иртышская Набережная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **5 083,05**
 жилых помещений, кв.м. **3 934,70**
 нежилых помещений, кв.м. **1 148,35**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	456 494,49
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 121 389,50
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	327 279,75
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 130 428,51
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	57 085,67
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	717 649,56
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	3 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,75	1 448 669,25	1 324 790,85
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	306 812,90	306 812,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	40 257,76	40 257,76
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 099,66	6 099,66
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	18 908,95	18 908,95
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 439,86	2 439,86
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	223 247,56	223 247,56
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	30 498,30	30 498,30
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	228 127,28	228 127,28
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 829,90	1 829,90
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	117 723,44	117 723,44
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	6 099,66	6 099,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	157 981,19	157 981,19
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	78 685,61	78 685,61
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	26 228,54	26 228,54
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 219,93	1 219,93
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 219,93	1 219,93
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	54 286,97	54 286,97
3	текущий ремонт	2,41	147 001,81	23 123,41

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №11/2 по улице Иртышская Набережная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Стены и фасады:			
Восстановление плитки	м2	0,45	354,94
Крыши:			
Установка снегозадержателей	усл.	1	9 334,34
Оконные и дверные заполнения:			
Ремонт врезных замков	шт.	1	871,73
Центральное отопление:			
Установка манометров	шт.	6	2 645,90
Система канализации			
Ремонт ливневой канализации	м	0,05	438,77
Внутреннее благоустройство:			
Замена напольной плитки	м2	3,6	2 322,17
Внешнее благоустройство:			
Побелка бордюров	м2	16	582,43
Нанесение линии дорожной разметки	м2	1,2	749,91
Окраска МАФ	м2	9	1 399,61
Завоз песка	т	1,3	364,00
Ремонт МАФ			979,50
Озеленение придомовой территории			
Преобретение материалов для озеленения придомовой территории	шт.	20	577,20
Посев газонов	м2	10	523,52
Посадка саженцев	шт.	3	61,50
Прочие:			
Проведение новогоднего праздника	усл.	1	1 917,89
ИТОГО:			23 123,41