

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №113А по улице Куйбышева
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 819,20**
 жилых помещений, кв.м. **3 379,90**
 нежилых помещений, кв.м. **439,30**

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г. | 155 908,61 |
| Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год | 891 076,84 |
| Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год | 115 817,05 |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год | 913 146,01 |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год | 75 992,90 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г. | 173 663,59 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|-------|---|--|------------------------|---------------------------|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | 21,97 | 1 006 893,89 | 1 209 448,28 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,03 | 230 526,91 | 230 526,91 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 | 0,00 | 25 898,05 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 | 30 248,06 | 30 248,06 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 | 4 583,04 | 4 583,04 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,31 | 14 207,42 | 14 207,42 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скальвание сосулек | 0,04 | 1 833,22 | 1 833,22 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,29 | 104 951,62 | 104 951,62 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,50 | 22 915,20 | 22 915,20 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,74 | 171 405,70 | 171 405,70 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 | 1 374,91 | 1 374,91 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,93 | 88 452,67 | 88 452,67 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,10 | 4 583,04 | 4 583,04 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 2,59 | 118 700,74 | 118 700,74 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 1,29 | 59 121,22 | 237 300,00 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,43 | 19 707,07 | 19 707,07 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02 | 916,61 | 916,61 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 916,61 | 916,61 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,89 | 40 789,06 | 40 789,06 |
| 3 | текущий ремонт | 2,00 | 91 660,80 | 90 138,36 |

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №113А по улице Куйбышева**

| Виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб |
|---|----------|--------|------------------|
| Оконные и дверные заполнения | | | |
| Замена навесных замков | 31 | шт. | 4 392,00 |
| Замена дверных ручек | 3 | шт | 405,00 |
| Лента бордюр. | 1 | шт | 355,00 |
| Замена доводчиков | 3 | шт | 5 272,16 |
| Замена петель | 4 | шт | 224,00 |
| Замена стёкол | | | 653,40 |
| Крыши | | | |
| Высотный ремонт металл. кровли козырьков с установкой конструкции снегозадержания | 1 | усл | 1 800,00 |
| Снегозадержатель | 30 | м | 7 792,60 |
| Центральное отопление | | | |
| Ремонтные работы на тепловом узле (замена преобразователя давления, расходомера) | | | 24900,00 |
| Замена запорной арматуры д-80 | 1 | шт. | 1 208,60 |
| Замена прокладок | 79 | шт. | 340,40 |
| Работы по опломбировке | | | 829,60 |
| Система ХГВС и канализации | | | |
| Замена трубопровода д-20 | 28 | м | 1944,00 |
| Замена запорной арматуры д-15, 20, 25 | 8 | шт. | 3358,09 |
| Замена запорной арматуры д-80 | 1 | шт | 1686,86 |
| Гидродинамическая очистка трубопровода | 1 | усл | 5 250,00 |
| Электроснабжение и электротехнические устройства | | | |
| Замена ламп | 44 | шт | 660,00 |
| Замена прожекторов | 2 | шт | 3 590,00 |
| Замена выключателей | 5 | шт | 325,00 |
| Внешнее благоустройство | | | |
| Установка урн | 4 | шт. | 4 034,00 |
| Побелка бордюр | | | 2 379,11 |
| Работы по окраске | | | 3283,08 |
| Приобретение шланга | 1 | шт | 1 500,00 |
| Внутреннее благоустройство | | | |
| Установка почтового ящика для сбора показаний | 1 | шт | 168,00 |
| Прочее | | | |
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов | 12 | усл | 6000,00 |
| Изготовление вывески 1100мм*900 мм | 1 | усл | 2 690,00 |
| Изготовление информационного стенда | 1 | усл | 2 450,00 |
| Приобретение материалов (паяльная лампа, бур, зубило) | | | 2647,46 |
| | | | 90 138,36 |