

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №66 по проспекту Карла Маркса
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 221,80**
 жилых помещений, кв.м. **3 536,10**
 нежилых помещений, кв.м. **685,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	111 686,21
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	992 088,22
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	192 379,99
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 009 351,48
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	191 523,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	95 279,94
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	17 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,38	1 184 468,21	1 167 000,87
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	237 602,90	237 602,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	33 436,66	33 436,66
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	5 066,16	5 066,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15 705,10	15 705,10
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 026,46	2 026,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	68 899,78	68 899,78
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	116 015,06	116 015,06
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	42 555,74	42 555,74
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	189 474,38	189 474,38
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 519,85	1 519,85
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	97 776,89	97 776,89
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	7 599,24	7 599,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	131 213,54	131 213,54
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	65 353,46	65 353,46
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	21 784,49	21 784,49
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 013,23	1 013,23
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 013,23	1 013,23
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	45 088,82	45 088,82
3	текущий ремонт	2,00	101 323,20	83 855,86

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №66 по проспекту Карла Маркса**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Оконные и дверные заполнения:			
Замена навесных замков	шт.	2	500,00
Приобретения ключей	шт.	4	240,00
Утепление дверей	шт.		1520,00
Крыши			
Ремонт кровли (ризолин)	м2	80	14964,80
Центральное отопление:			
Замена запорной арматуры d-15,20,25	шт.	7	2 716,99
Замена пробок радиаторов	шт.	6	402,00
Система ГВС			
Замена счётчика воды	шт.	1	6 237,80
Замена запорной арматуры d-50, 80,10	шт.	6	16 195,37
Замена трубопровода d-159	м	6	4 140,00
Установка манометров	шт.	6	3 385,64
Установка термометров	шт.	8	1 230,30
Расходный материал			385,00
Система канализации			
Замена участка трубопровода d-110	м	19	16 992,16
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Замена ламп	шт.	154	4 483,79
Установка прожекторов	шт.	2	960,00
Внешнее благоустройство:			
Работы по окраске			2 579,38
Приобретение асфальтовой крошки для ремонта площадки для сбора мусора	усл.	1	4 750,00
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			634,71
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	шт.	90	1 512,92
Прочие:			
Приобретение поздравительного плаката	шт.	1	25,00
ИТОГО:			83 855,86