

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №72 по проспекту Карла Маркса
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 064,00**
 жилых помещений, кв.м. **6 792,20**
 нежилых помещений, кв.м. **1 271,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	802 680,51
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 931 701,68
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	361 699,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 905 426,47
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017год	526 183,92
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.	664 471,72
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	39 960,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,70	2 293 401,60	2 177 501,32
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	486 743,04	486 743,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	63 866,88	63 866,88
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 676,80	9 676,80
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	29 998,08	29 998,08
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 870,72	3 870,72
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	354 170,88	354 170,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	48 384,00	48 384,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	361 912,32	361 912,32
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 903,04	2 903,04
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	186 762,24	186 762,24
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	14 515,20	14 515,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	250 629,12	250 629,12
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	124 830,72	124 830,72
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	41 610,24	41 610,24
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 935,36	1 935,36
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 935,36	1 935,36
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	86 123,52	86 123,52
3	текущий ремонт	2,31	223 534,08	107 633,80

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №72 по проспекту Карла Маркса**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Оконные и дверные заполнения:			
Замена врезных замков	шт.	1	1120,00
Замена навесных замков	шт.	4	800,00
Замена накладных замков	шт.	1	684,00
Ремонт замков (замена цилиндра)	шт.	1	580,00
Замена двери	шт.	1	7300,00
Установка фурнитуры (невесы, ручки, шпингалеты, притворы)	шт.		5046,00
Приобретения ключей	шт.	2	160,00
Утепление дверей уплотнительной лентой	шт.		760,00
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
Ремонт крыльца(замена плитки)	м2	4	2 692,00
Гидроизоляция лоджии	м2	10	16 700,00
Центральное отопление:			
Замена прокладок	шт.	5	71,00
Замена пзпорного клапана	шт.	1	215,00
Приобретение мойки	шт.	1	3 695,00
Замена пробок радиаторов	шт.	3	171,00
Замена датчика температуры	шт.	1	4 970,00
Система ХВС			
Установка смесителя	шт.	1	2300,00
Система ГВС			
Проверка и ремонт счётчика воды	шт.	1	2 800,00
Замена запорной арматуры d-100, 50	шт.	3	8 880,00
Замена запорной арматуры d-15,20,25,40	шт.	19	7 377,30
Установка манометров	шт.	8	3 643,52
Установка термометров	шт.	4	326,44
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	6 300,00
Расходный материал			468,83
Система канализации			
Замена участка ливневой канализации			2 910,00
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Замена ламп	шт.	156	3 431,00
Внешнее благоустройство:			
Работы по окраске			5 818,00
Завоз песка	т.	4	840,00
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ (сетевой фильтр, плакат, цемент, жидкие гвозди)			1 124,71
Озеленение придомовой территории			
Приобретение материалаов для озеленения (удобрение, агрокиллер, хомуты, земля, мешки, набор садовый)	м2		1 730,00
Посадка цветов	шт.	520	7 040,00
Приобретение шланга	шт.	2	5 680,00
Прочие:			
Техническое обслуживание запасных выходов	усл.	1	2 000,00
ИТОГО:			107 633,80