

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №87/1 по улице Мельничная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **15 887,92**
 жилых помещений, кв.м. 14 266,03
 нежилых помещений, кв.м. 1 621,89

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	1 341 811,71
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	3 711 450,36
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	421 950,90
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	3 737 947,67
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017год	176 751,60
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г. (задолженность более 3-х лет-12549,50 руб.)	1 547 964,21
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	5 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,68	4 133 401,27	4 326 505,71
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	970 434,15	970 434,15
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	125 832,33	125 832,33
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	28 598,26	28 598,26
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	59 103,06	59 103,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 626,20	7 626,20
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	436 600,04	436 600,04
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	95 327,52	95 327,52
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	713 049,85	713 049,85
2.2.6	страхование лифтов	0,03	5 719,65	5 719,65
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	367 964,23	367 964,23
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	28 598,26	28 598,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	493 796,55	493 796,55
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	245 945,00	245 945,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	81 981,67	81 981,67
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 813,10	3 813,10
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 813,10	3 813,10
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	169 682,99	169 682,99
3	текущий ремонт	1,55	295 515,31	488 619,75

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №87/1 по улице Мельничная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Стены и фасады:			
Герметизация температурного шва	усл.	1	42280,00
Крыши:			
Гидроизоляция аэраторов	усл.	1	24 390,00
Ремонт рулонного покрытия с промазкой	м2	2	1 276,43
Оконные и дверные заполнения:			
Замена задвижек	шт.	2	350,62
Замена навесного замка	шт.	1	202,00
Герметизация дверных проемов	м	24	481,70
Установка окон ПВХ	усл.	1	12000,00
Замена врезного замка	шт.	1	522,73
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
Ремонт крылец	м2	3	920,95
Ремонт крыльца	усл.	1	291 760,00
Центральное отопление:			
Окраска водомерной рамки	м2	5	1 152,98
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-50, д-100	шт.	18	11 238,72
Замена прокладок	шт.	4	703,66
Система ХВС			
Замена сгонов	шт.	12	1884,60
Система ГВС			
Замена сгонов	шт.	13	2 036,51
Система канализации			
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	9 350,00
Услуга илососа	усл.	1	6 000,00
Прокладка трубопровода д-110	м	7,5	2 407,41
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Монтаж светильников	шт.	30	22 609,85
Прокладка кабеля	м	6	296,41
Замена ламп	шт.	78	2 513,62
Замена ламп уличного освещения	усл.	1	2 035,00
Преобретение материалю для проведения ремонтных работ			174,58
Привлечение автовышки	усл.	1	2 970,00
Внутреннее благоустройство:			
Устройство резиновых ковриков	шт.	1	948,00
Внешнее благоустройство:			
Побелка бордюр	м2	300	11130,36
Доставка грунта	усл.	1	1 610,00
Завоз песка	усл.	1	2 611,20
Доставка строительных материалов	усл.	1	5 100,00
Монтаж запирающего устройства	шт.	1	11 930,00
Прочие:			
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов(каждый месяц)	усл.	1	6 000,00
Проведение новогоднего праздника	усл.	1	4 794,12
Привлечение спецтехники для благоустройства	усл.	1	4 500,00
Преобретение материалю для проведения ремонтных работ			438,30
		ИТОГО:	488 619,75