

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №87/3 по улице Мельничная**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 779,90**  
 жилых помещений, кв.м. **8 688,70**  
 нежилых помещений, кв.м. **91,20**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>624 061,59</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 338 650,49
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	24 547,39
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	2 346 166,75
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017год	17 156,23
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.</b>	<b>623 936,49</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	3 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>22,43</b>	<b>2 363 197,88</b>	<b>2 325 736,86</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	536 276,29	536 276,29
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,80	84 287,04	84 287,04
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	69 536,81	69 536,81
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	15 803,82	15 803,82
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	32 661,23	32 661,23
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 214,35	4 214,35
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	241 271,65	241 271,65
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	52 679,40	52 679,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	394 041,91	394 041,91
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 160,76	3 160,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	203 342,48	203 342,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	10 535,88	10 535,88
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	272 879,29	272 879,29
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	135 912,85	135 912,85
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	45 304,28	45 304,28
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 107,18	2 107,18
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 107,18	2 107,18
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	93 769,33	93 769,33
3	текущий ремонт	1,55	163 306,14	125 845,12

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №87/3 по улице Мельничная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
<b>Крыши:</b>			
Очистка водосточной системы от мусора	усл.	1	15 000,00
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			
Установка дверей	шт.	2	4595,55
Утепление дверных и оконных коробок	шт.	1	135,86
Укрепление дверных и оконных коробок	шт.	1	409,86
Замена навесных замков	шт.	4	970,00
Герметизация дверных проемов	м	24	481,70
Замена стеклопакета	усл.	1	1207,67
Установка дверного доводчика	шт.	1	3830,85
<b>Центральное отопление:</b>			
Окраска водомерной рамки	м2	5	1 152,98
Замена запорной арматуры д-20	шт.	6	3 158,07
Монтаж компенсатора	шт.	1	1 135,83
<b>Система ХВС</b>			
Замена запорной арматуры д-20, д-100	шт.	6	4077,49
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	1785,00
Ремонт манометров	усл.	1	510,00
<b>Система ГВС</b>			
Замена запорной арматуры д-20	шт.	5	1 964,15
<b>Система канализации</b>			
Гидродинамическая очистка трубопровода	усл.	1	20 300,00
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			
Проведение мелкосрочного ремонта			230,00
Прокладка кабеля	м	6	237,85
Замена ламп	шт.	59	4 453,03
Замена патронов	шт.	30	2 886,96
Замена дроселей	шт.	8	5 562,89
Работа автовышки	усл.	1	2 915,00
Замена розеток	шт.	4	457,61
Замена эпра	шт.	8	6 194,86
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			
Укладка резиновых ковриков	шт.	2	1 896,00
Окраска стен	м2	120	5 020,72
Установка ограждений на техническом этаже			13 347,05
<b>Внешнее благоустройство:</b>			
Побелка бордюров	м2	170	7417,41
Окраска МАФ	м2	15	2 795,79
Завоз песка	усл.	1	2 620,80
<b>Озеленение придомовой территории</b>			
Посев газонов	м2	100	2 393,52
Покупка саженцев	шт.	200	2 650,00
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			
Замена кнопок вызова лифта	усл.	1	2100,00
<b>Прочие:</b>			
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			656,50
Проведение новогодней программы	усл.	1	1 294,12
<b>ИТОГО:</b>			<b>125 845,12</b>