

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №87/4 по улице Мельничная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **17 609,27**
 жилых помещений, кв.м. **15 850,90**
 нежилых помещений, кв.м. **1 758,37**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	2 256 180,35
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	4 119 965,93
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	457 035,53
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	4 220 501,94
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	229 795,84
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г. (Задолженность более 3-х лет-206044,96 руб.)	2 176 839,07
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	14 724,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,66	4 577 001,46	4 635 981,55
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	1 075 574,21	1 075 574,21
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	139 465,42	139 465,42
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	31 696,69	31 696,69
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	65 506,48	65 506,48
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 452,45	8 452,45
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	483 902,74	483 902,74
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	105 655,62	105 655,62
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	790 304,04	790 304,04
2.2.6	страхование лифтов	0,03	6 339,34	6 339,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	407 830,69	407 830,69
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	21 131,12	21 131,12
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	547 296,11	547 296,11
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	272 591,50	272 591,50
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	90 863,83	90 863,83
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	4 226,22	4 226,22
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 226,22	4 226,22
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	188 067,00	188 067,00
3	текущий ремонт	1,58	333 871,76	392 851,85

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №87/4 по улице Мельничная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Стены и фасады:			
Утепление температурного шва	усл.	1	12400,00
Окраска фасада	м2	100	5258,12
Крыши:			
Цементирование стен на машинных отделениях	м2	2,5	1 265,80
Работы по гидроизоляции(кровли, парапета, ствола мусоропровода, швов), ремонту	усл.	1	18 952,00
Устройство односкатной кровли лоджии	усл.	1	24 991,75
Оконные и дверные заполнения:			
Замена личинок	шт.	2	551,95
Герметизациф дверных проемов	м	48	963,40
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
Гидроизоляция козырьков(под. № 3,4)	усл.	1	22 260,00
Гидроизоляция лоджий(кв. № 34,35,196,197)	усл.	1	19 600,00
Гидроизоляция парапета лоджии (кв. №242)	усл.	1	3 626,00
Центральное отопление:			
Замена прокладок	шт.	30	727,49
Замена фланца	шт.	1	1 193,00
Замена запорной арматуры д-25, д-50	шт.	9	6 291,73
Установка перемычки	м	1	533,89
Ремонт насоса	усл.	1	23 000,00
Система ХВС			
Замена запорной арматуры д-32	шт.	3	1220,02
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	1360,00
Система ГВС			
Замена запорной арматуры д-20, д-25	шт.	6	3 558,24
Замена резьбы	шт.	10	388,70
Система канализации			
Гидродинамическая чистка трубы	усл.	1	8 750,00
Установка люка	шт.	2	3 804,85
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Замена электросчетчика	шт.	3	7 529,12
Замена дроселей	шт.	2	1 429,26
Проведение мелких ремонтных работ			538,06
Замена ламп	шт.	79	2 647,95
Замена розеток	шт.	4	715,49
Замена светильников	шт.	50	40 687,51
Вентиляция:			
Чистка вентиляционных каналов	усл.	1	18741,60
Монтаж вентиляционных каналов	усл.	1	19856,69
Внутреннее благоустройство:			
Ремонт натяжного потолка	усл.	1	4 000,00
Утепление технического этажа	м2	40	12 548,00
Внешнее благоустройство:			
Побелка бордюр	м2	300	10533,36
Окраска МАФ	м2	15	3613,79
Установка вазонов	шт.	6	22 080,00
Установка баскетбольных колец	шт.	2	3 315,00
Доставка грунта	усл.	1	1 610,00
Ремонт лавочек	шт.	2	1 078,09
Завоз песка	т	11,42	3 197,03
Изготовление и установка металлического ограждения	м	90	58 500,00
Окраска ограждений	м2	48	10 463,44
Озеленение придомовой территории			
Покупка саженцев	шт.	150	2 025,00
Прочие:			
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 355,41
Услуги по звуковому сопровождению праздника	усл.	1	2 500,00
Проведение новогоднего праздника	усл.	1	3 190,11
ИТОГО:			392 851,85