

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №89/7 по улице Мельничная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **5 242,62**
 жилых помещений, кв.м. **5 048,10**
 нежилых помещений, кв.м. **194,52**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	221 067,10
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 361 169,68
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	52 450,37
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 360 916,29
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	38 306,25
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.	235 464,62
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,47	1 413 620,06	1 519 575,86
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	295 054,65	295 054,65
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	41 521,55	41 521,55
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 291,14	6 291,14
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	19 502,55	19 502,55
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 516,46	2 516,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	144 067,20	144 067,20
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	31 455,72	31 455,72
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	52 845,61	52 845,61
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	235 288,79	235 288,79
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 887,34	1 887,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	121 419,08	121 419,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	6 291,14	6 291,14
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	162 940,63	162 940,63
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	81 155,76	81 155,76
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	27 051,92	27 051,92
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 258,23	1 258,23
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 258,23	1 258,23
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	55 991,18	55 991,18
3	текущий ремонт	2,00	125 822,88	231 778,68

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №89/7 по улице Мельничная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Стены и фасады:			
Герметизация межпанельных швов	усл.	1	4800,00
Крыши:			
Ремонт швов кровельных плит	м	20	5 821,76
Оконные и дверные заполнения:			
Герметизация дерных проемов	м	24	481,70
Центральное отопление:			
Замена воздушных клапанов	шт.	1	235,00
Установка контролера	шт.	1	45 487,78
Окраска водомерной рамки	м2	5	1 152,98
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-40, д-50, д-80	шт.	26	18 797,66
Замена пркладок на ПУ тепловой энергии	шт.	4	1 275,24
Замена прибора	шт.	2	82 573,26
Система ХВС			
Замена запорной арматуры д-32	шт.	5	5026,07
Система ГВС			
Замена запорной арматуры д-32	шт.	5	5 760,22
Изоляция трубопровода	м	2,5	67,81
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Монтаж светильников	шт.	30	22 609,85
Прокладка кабеля	м	6	296,41
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			228,42
Вентиляция:			
Утепление вентиляционных каналов на тех.жтаже	м2	4	883,40
Внешнее благоустройство:			
Побелка бордюр	м2	150	6233,94
Окраска МАФ	м2	15	4006,79
Герметизация температурного шва	усл.	1	11 200,00
Доставка грунта	усл.	1	3 220,00
Ремонт карусели и лавочки	м2	5	4 880,42
Завоз песка	т	11	2 692,80
Ремонт крыльца	м2	2	2 663,03
Прочие:			
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			90,02
Проведение новогодней программы	усл.	1	1 294,12
ИТОГО:			231 778,68