

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №89/8 по улице Мельничная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:
 жилых помещений, кв.м. **6 808,60**
 нежилых помещений, кв.м. **6 551,70**
256,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	338 374,01
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 766 600,39
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	69 270,52
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 719 194,30
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	27 765,43
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.	427 285,18
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	16 300,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,47	1 835 870,90	1 873 517,26
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	383 188,01	383 188,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	53 924,11	53 924,11
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 170,32	8 170,32
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 327,99	25 327,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 268,13	3 268,13
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	187 100,33	187 100,33
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 851,60	40 851,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	68 630,69	68 630,69
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	305 569,97	305 569,97
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 451,10	2 451,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	157 687,18	157 687,18
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 170,32	8 170,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	211 611,29	211 611,29
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	105 397,13	105 397,13
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 132,38	35 132,38
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 634,06	1 634,06
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 634,06	1 634,06
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	72 715,85	72 715,85
3	текущий ремонт	2,00	163 406,40	201 052,76

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №89/8 по улице Мельничная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Стены и фасады:			
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	9200,00
Крыши:			
Ремонт швов кровельных плит	м	20	5 831,76
Оконные и дверные заполнения:			
Ремонт дверей	м2	5	1899,92
Замена навесных замков	шт.	1	140,00
Утепление дверей	м	24	481,70
Центральное отопление:			
Замена элемента питания	шт.	1	2 500,00
Окраска водомерной рамки	м2	5	1 190,98
Замена сальников	шт.	4	16 904,23
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-40, д-50, д-80	шт.	30	23 160,08
Замена прокладок на ПУ тепловой энергии	шт.	2	539,50
Система ХВС			
Замена запорной арматуры д-32	шт.	7	7016,71
Система ГВС			
Замена запорной арматуры д-32	шт.	7	7 016,71
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Прокладка кабеля	м	6	538,06
Замена ламп	шт.	3	369,30
Замена светильников	шт.	40	31 704,27
Преобретение матреиалов для проведения ремонтных работ			228,42
Вентиляция:			
Ремонт вентиляционных шахт	м2	5	2702,59
Утепление вентиляционных каналов	м2	100	18403,72
Герметизация вентиляционных каналов	м2	10	1741,33
Внутреннее благоустройство:			
Герметизация температурного шва	усл.	1	40 000,00
Внешнее благоустройство:			
Побелка бордюр	м2	170	6796,41
Окраска МАФ	м2	15	4147,79
Ремонт лавок	шт.	3	2 712,59
Завоз песка	т	10,48	2 515,20
Озеленение придомовой территории			
Покупка саженцев	шт.	100	1 500,00
Специальные общедомовые технические устройства			
Установка механических замков дверей лифтовой кабины	усл.	1	10004,00
Прочие:			
Преобретение матреиалов для проведения ремонтных работ			513,37
Проведение новогодней программы	усл.	1	1 294,12
ИТОГО:			201 052,76