

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6/1 по улице Молодогвардейская
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 933,80**
 жилых помещений, кв.м. **4 933,80**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	107 462,80
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 309 035,82
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 300 894,33
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	115 604,29
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	30 500,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,11	1 309 035,82	1 283 687,35
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	301 356,50	301 356,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	39 075,70	39 075,70
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	8 880,84	8 880,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов (крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	18 353,74	18 353,74
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 368,22	2 368,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	135 580,82	135 580,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	29 602,80	29 602,80
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	221 428,94	221 428,94
2.2.6	страхование лифтов	0,06	3 552,34	3 552,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	114 266,81	114 266,81
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	5 920,56	5 920,56
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	153 342,50	153 342,50
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	76 375,22	76 375,22
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	25 458,41	25 458,41
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 184,11	1 184,11
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 184,11	1 184,11
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	52 692,98	52 692,98
3	текущий ремонт	2,00	118 411,20	93 062,73

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №6/1 по улице Молодогвардейская**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Оконные и дверные заполнения:			
Замена навесных замков	шт.	5	820,00
Заполнение оконных проёмов сеткой	м2	10	188,00
Установка фурнитуры (невесы, ручки, шпингалеты, притворы)	шт.	3	105,00
Приобретения ключей	шт.	1	100,00
Крыши			
Герметизация участка мягкой кровли	шт.		3000,00
Стены и фасады			
Герметизация межпанельных швов	усл.	1	25200,00
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
Гидроизоляция балконного козырька	усл.	1	7 200,00
Центральное отопление:			
Замена воздухоотводчиков	шт.	1	304,00
Замена клапанов предохранительных	шт.	2	1 760,00
Система ГВС			
Замена запорной арматуры д-80	шт.	1	711,54
Замена запорной арматуры д-15	шт.	4	547,64
Установка термометров	шт.	3	238,95
Расходный материал			918,60
Электроснабжение и электротехнические устройства:			
Установка светильников	шт.	36	21 390,00
Внешнее благоустройство:			
Работы по окраске			2 937,00
Внешнее благоустройство:			
Косметический ремонт тамбуров 1,2,3 подъездов			17 642,00
Прочие:			
Замена модуля управления двигателем частотного преобразователя	шт.	1	10 000,00
ИТОГО:			93 062,73