

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №107 по улице Октябрьская
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **16 340,20**
 жилых помещений, кв.м. **15 349,10**
 нежилых помещений, кв.м. **991,10**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	836 997,84
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	4 448 169,18
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	287 220,78
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	4 289 402,29
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017год	167 533,31
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.	1 115 452,20
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	3 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	24,15	4 735 389,96	4 674 380,02
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	1 072 570,73	1 072 570,73
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,43	84 315,43	84 315,43
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	129 414,38	129 414,38
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	29 412,36	29 412,36
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	60 785,54	60 785,54
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 843,30	7 843,30
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	717 661,58	717 661,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	98 041,20	98 041,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	733 348,18	733 348,18
2.2.6	страхование лифтов	0,03	5 882,47	5 882,47
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	378 439,03	378 439,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	19 608,24	19 608,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	507 853,42	507 853,42
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	252 946,30	292 260,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	84 315,43	84 315,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 921,65	3 921,65
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 921,65	3 921,65
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	174 513,34	174 513,34
3	текущий ремонт	1,89	370 595,74	270 272,09

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №107 по улице Октябрьская**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Стены и фасады			
Работы по окраске			2166,37
Оконные и дверные заполнения			
Замена ручек	шт.	25	500
Установка дверных стопоров	шт.	2	150,21
Внутреннее благоустройство			
Косметический ремонт	усл.	1	52091
Приобретение материалов для внутренней отделки			
Валик 15 см с ручкой велюр д/ маслянных эмалей и лаков	шт.	1	243,46
Грунт-эмаль по ржавчине	шт.	2	1 652,52
Кисть плоская 40мм	шт.	1	83,66
Растворитель 1 л	шт.	1	69,56
Колер универсал беж. 80 мл	шт.	1	99,00
Колер универсал красный 80 мл	шт.	2	198,00
Ручка телескопич. 200см	шт.	1	234,06
Краска д/потолков акриловая бархатная 9 л	шт.	4	4 320,24
Кисть 100мм	шт.	2	110,92
Емкость д/краски 26*32 см	шт.	1	83,66
Валик 180мм	шт.	2	186,12
Краска д/фасадов 0,9 л	шт.	1	230,00
Кисть для водных красок 30 мм	шт.	1	55,00
Колеровка	шт.	1	17,00
Центральное отопление			
Установка радиаторов	шт.	10	4739,19
Замена центробежного насоса (с фланцем для насоса и комплектом прокладок для гидравлической части насоса)	шт.	1	47522
Замена предохранительного клапана д-20	шт.	1	1082,7
Замена крана шарового д-25	шт.	1	643,01
Замена прокладок	шт.	14	551
Замена манометров	шт.	4	1379,4
Установка катушек д-80	шт.	2	3670
Система ХГВС			
Замена канализационных люков	шт.	5	6280
Замена запорной арматуры д-32	шт.	7	7389,97
Замена обратного клапана д-15	шт.	1	347,7
Расходный материал для проведения мелких ремонтных работ (герметик, разводной ключ, электроды, муфты))			1985
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	шт.	310	22 420,00
Замена светильников	шт.	10	8026,1
Техническое обслуживание трехфазного прибора учета электрич. энергии с трансформатором тока	усл.	2	3 203,00
Установка трансформатора тока	шт.	1	757,03
Расходный материал(стартеры, изолента, распределительные коробки, нож канцелярский)			902
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	шт.	290	4300,21
Внешнее благоустройство			
Установка вазонов	шт.	3	12900
Изготовление ограждения площадки для сбора ТКО на 3 контейнера	усл.	1	45 000,00
Демонтаж баннера	усл.	1	2 970,00
Изготовление наклеек на мусорный домик	1	усл	450,00
Завоз песка (с доставкой)	т	4,95	2463
Прочее			
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	12	усл	28 800,00
		ИТОГО:	270 272,09