

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №8 по улице Орловского**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 155,83**  
 жилых помещений, кв.м. **7 834,23**  
 нежилых помещений, кв.м. **321,60**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>465 423,62</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 033 452,74
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	83 474,50
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	2 149 051,91
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	155 333,27
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>277 965,67</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>21,63</b>	<b>2 116 927,23</b>	<b>1 999 804,59</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	498 158,10	498 158,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	64 594,17	64 594,17
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	14 680,49	14 680,49
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 339,69	30 339,69
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 914,80	3 914,80
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	224 122,21	224 122,21
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	48 934,98	48 934,98
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	366 033,65	366 033,65
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 936,10	2 936,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	188 889,02	188 889,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	9 787,00	9 787,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	253 483,20	253 483,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	126 252,25	126 252,25
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	42 084,08	42 084,08
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 957,40	1 957,40
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 957,40	1 957,40
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	87 104,26	87 104,26
3	текущий ремонт	1,55	151 698,44	34 575,79

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №8 по улице Орловского**

<b>Внешнее благоустройство</b>			
Доставка песка	1	усл.	2 110,20
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории (саморезы)			18,71
<b>Центральное отопление</b>			
Замена запорной арматуры д-15, 25, 32	12	шт.	6 003,12
Замена фланцев д-80	1	шт.	1 187,86
Установка манометров	11	шт.	5 354,17
Установка термометров	3	шт.	461,50
Расходный материал (унипак)			385,00
<b>Система ХГВС</b>			
Замена участка трубопровода с заменой запорной арматуры д-50	3	м	5 746,82
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			
Установка фотоэлементов	3	шт.	3 600,00
Замена предохранителей	4	шт.	424,00
Замена автоматических выключателей	1	шт.	185,00
Замена ламп	40	шт.	4 669,41
<b>Прочее</b>			
Приобретение плакатов к 23 февраля	3	шт.	180,00
Работа автомобиля КАМАЗ	1	усл.	1 700,00
Работа погрузчика	1	усл.	2 550,00
<b>Итого:</b>			<b>34 575,79</b>