

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №1/2 по улице Петра Ильичева**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 243,86**  
 жилых помещений, кв.м. **2 929,06**  
 нежилых помещений, кв.м. **314,80**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>102 526,90</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	767 999,53
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	82 540,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	774 300,10
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	37 031,64
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>141 735,25</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>21,85</b>	<b>850 540,09</b>	<b>783 119,30</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,70	182 953,70	182 953,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	25 691,37	25 691,37
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 838,95	5 838,95
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	12 067,16	12 067,16
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 557,05	1 557,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	89 141,27	89 141,27
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	19 463,16	19 463,16
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	145 584,44	145 584,44
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 167,79	1 167,79
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	75 127,80	75 127,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	5 838,95	5 838,95
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	100 819,17	100 819,17
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	50 214,95	50 214,95
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	16 738,32	16 738,32
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	778,53	778,53
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	778,53	778,53
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	38 926,32	38 926,32
3	текущий ремонт	2,00	77 852,64	10 431,85

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №1/2 по улице Петра Ильичева**

<b>Внешнее благоустройство</b>			
Доставка песка	1	усл.	1 275,00
Песок	3,5	т.	840,00
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории (саморезы)			18,71
<b>Центральное отопление</b>			
Замена запорной арматуры д-15, 25, 32	13	шт.	6 743,14
Расходный материал (фум лента)			55,00
<b>Прочее</b>			
Украшение подъезда			60,00
Ремонт садовой тачки (замена колс)	2	шт.	1 440,00
<b>Итого:</b>			<b>10 431,85</b>