

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №8/3 по улице Шакурова**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 394,70**  
 жилых помещений, кв.м. **6 394,70**  
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>154 367,25</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 694 339,71
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 721 160,14
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>127 546,82</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	26 600,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>22,08</b>	<b>1 694 339,71</b>	<b>2 063 222,28</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	390 588,28	390 588,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	50 646,02	50 646,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	11 510,46	11 510,46
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	23 788,28	23 788,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 069,46	3 069,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	175 726,36	175 726,36
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	38 368,20	38 368,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	286 994,14	286 994,14
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 302,09	2 302,09
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	148 101,25	148 101,25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	7 673,64	7 673,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	198 747,28	198 747,28
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	98 989,96	98 989,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	32 996,65	32 996,65
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 534,73	1 534,73
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 534,73	1 534,73
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	68 295,40	68 295,40
3	текущий ремонт	2,00	153 472,80	522 355,37

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №8/3 по улице Шакурова**

<b>Крыша</b>			
Гидроизоляция балконных козырьков	1	усл.	11 000,00
Ремонт кровли (укладка ризолина и герметизация мастикой швов)	30	м2	6 111,80
<b>Внешнее благоустройство</b>			
Ремонт кровли	2,5	м2	1 402,64
Окраска МАФ	15	м2	3 658,79
Побелка бордюров	60	м2	2 389,83
Доставка песка	1	усл.	2 125,00
Восстановление герметизации в конструкции мусороприёмника	2	м	437,92
Замена колёс мусоросборного контейнера	8	шт.	2 580,00
Косметический ремонт подъездов	3	подъезда	463 848,00
Приобретение инвентаря для благоустройства придомовой территории (Валик, колер, доска)			390,00
<b>Центральное отопление</b>			
Замена сгонов д-32	2	шт.	583,49
Замена запорной арматуры д-15	4	шт.	1 247,61
Замена задвижек д-80	2	шт.	2 513,35
Замена прокладок д-80	3	шт.	38,50
Установка катушки д-80	1	шт.	1 520,00
Огрунтовка труб	5	м2	326,34
Ремонтные работы на системе центрального отопления (с заменой запорной арматуры д-32, и заменой воздухоотводчика д-15)	1	шт.	2 625,73
Изготовление поддерживающих устройств трубопроводов в подвале			1 739,97
Расходный материал (гайки, шпильки, фум лента, хомуты)			661,00
<b>Система ХГВС</b>			
Замена обратного клапана д-40	1	шт.	900,00
Замена заглушки д-20	2	шт.	120,00
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			
Фотореле ФРЛ-02	1	шт.	221,00
Замена автоматических выключателей ВА47-29 25А	2	шт.	184,00
Замена ламп	144	шт.	2 030,40
<b>Стены и фасады</b>			
Ремонт межпанельных швов	28	м	11 200,00
Монтаж отлива на стену лифтовой шахты	5	м	2 500,00
		<b>Итого:</b>	<b>522 355,37</b>