

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №15/2 по улице Волочаевская**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 360,00**  
 жилых помещений, кв.м. 6 994,30  
 нежилых помещений, кв.м. 1 365,70

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>503 917,13</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 897 693,48
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	370 541,72
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 852 799,19
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	253 540,40
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>665 812,74</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>22,61</b>	<b>2 268 235,20</b>	<b>2 161 375,36</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	510 628,80	510 628,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	66 211,20	66 211,20
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	15 048,00	15 048,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	31 099,20	31 099,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 012,80	4 012,80
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	229 732,80	229 732,80
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	50 160,00	50 160,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	375 196,80	375 196,80
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 009,60	3 009,60
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	215 688,00	215 688,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	10 032,00	10 032,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	290 928,00	290 928,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	129 412,80	178 410,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	43 137,60	43 137,60
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 006,40	2 006,40
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 006,40	2 006,40
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	89 284,80	89 284,80
3	текущий ремонт	2,00	200 640,00	44 782,96

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №15/2 по улице Волочаевская**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
<b>Крыши</b>			
Гидроизоляция фановой трубы	усл.	1	6 090,00
Гидроизоляция кровли лоджии	усл.	1	4 600,00
<b>Центральное отопление</b>			
Замена фланца д-320	шт.	1	690
Замена манометров	шт.	4	1378,84
Повека и калибровка манометров	усл.	2	680
Замена повысительного датчика давления	шт.	1	4726,21
<b>Система ХГВС</b>			
Замена запорной арматуры	шт.	4	1630,67
Теплоизоляция трубопровода	м		9 960,03
Замена отвода	шт.	1	80
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			
Приобретение пульта от шлагбаума	шт.	1	600
<b>Внешнее благоустройство</b>			
Побелка бордюров			1161,92
Завоз песка (с доставкой)	т	5,3	3184
Работы по окраске ( МАФ и т.д.)			1843,5
<b>Внутреннее благоустройство</b>			
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	4	672
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			
Замена навесных замков	шт.	4	220
<b>Озеленение придомовой территории</b>			
Приобретение удобрения	шт.	1	239
Посадка цветов	шт.	200	3000
<b>Прочее</b>			
Приобретение новогодних украшений (баннер и мишура)			229,22
Оплата работ по технической инвентаризации	усл.	1	696,57
Геодезическая съемка объекта ливневая решетка	усл.	1	2000
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ (клеякая лента, плёнка п/э, валик, цемент, период д-12)			1101
<b>Итого:</b>			<b>44 782,96</b>