

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №5/2 по улице Вострцова**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 566,20**  
 жилых помещений, кв.м. **3 566,20**  
 нежилых помещений, кв.м. **-**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>132 151,97</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	789 984,62
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	725 581,53
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>196 555,06</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	9 000,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>18,46</b>	<b>789 984,62</b>	<b>791 424,37</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	151 064,23	151 064,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	28 244,30	28 244,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	6 419,16	6 419,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,36	15 405,98	15 405,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 139,72	2 139,72
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	110 409,55	110 409,55
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,79	33 807,58	33 807,58
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	35 947,30	35 947,30
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,56	66 759,26	66 759,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	6 847,10	6 847,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	124 103,76	124 103,76
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	57 772,44	57 772,44
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	19 257,48	19 257,48
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 139,72	2 139,72
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 283,83	1 283,83
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	42 794,40	42 794,40
3	текущий ремонт	2,00	85 588,80	87 028,55

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №5/2 по улице Вострцова**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
<b>Крыша</b>			
Установка снегозадержателей	60	м	36585,2
<b>Внешнее благоустройство</b>			
Изготовление козырька для домика на детской площадке	1	шт.	1389,64
Окраска МАФ	20	м2	3369,96
Побелка бордюров (2 раза в год)	60	м2	3889,83
Ремонт бордюров (заделка швов цементным раствором)			1085
Окраска перил и поручней (спуск в подвал)	10	м2	2294,96
Доставка песка	1	усл.	2125
Доставка грунта (2 раза)	2	усл.	7005
Приобретение рассады (Бархатцы)	30	шт.	330
Приобретение рассады (Петунии)	30	шт.	450
Работа погрузчика	1	усл.	1700
Приобретение инвентаря для благоустройства придомовой территории (Валик, колер)			190
<b>Внутреннее благоустройство</b>			
Герметизация швов	10	м	334
<b>Система ХГВС</b>			
Замена резьб	30	шт.	60
Замена участка трубопровода д-20	12	м	820
<b>Центральное отопление</b>			
Замена сгонов д-32	2	шт.	583,49
Замена запорной арматуры д-15, 32, 40	7	шт.	5443,07
Замена задвижек д-50	1	шт.	1228,5
Огрунтовка труб	5	м2	326,34
Замена циркуляционного насоса	1	шт.	9923,68
Замена фитингов д-15	2	шт.	385,45
Замена прокладок	33	шт.	257,3
Изготовление поддерживающих устройств трубопроводов в подвале			2629,99
<b>Система канализации</b>			
Прокладка труб д-110	8	м	3328,02
<b>Прочее</b>			
Проведение новогодней ёлки	1	усл.	1294,12
<b>Итого:</b>			<b>87028,55</b>