

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №15/1 по улице Всеволода Иванова
за период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 111,70**
 жилых помещений, кв.м. **3 111,70**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	88 522,49
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	373 590,70
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	356 310,72
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	0,00
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	105 802,47

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	20,01	373 590,70	357 583,92
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,87	72 253,67	72 253,67
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	12 322,33	12 322,33
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	1 867,02	1 867,02
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,30	5 601,06	5 601,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	933,51	933,51
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,20	41 074,44	41 074,44
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	8 588,29	8 588,29
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31	80 468,56	80 468,56
2.2.6	страхование лифтов	0,06	1 120,21	1 120,21
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,70	31 739,34	31 739,34
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	1 867,02	1 867,02
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,30	42 941,46	42 941,46
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	24 084,56	24 084,56
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	8 028,19	8 028,19
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	933,51	933,51
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	560,11	560,11
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	18 670,20	18 670,20
3	текущий ремонт	1,10	20 537,22	4 530,44

Работы по текущему ремонту, выполненные на МКД №15/1 по улице Всеволода Иванова по состоянию на 30.06.2017г.

Система ХГВС			
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ	7	шт	2 622,62
Центральное отопление			
Замена манометров	4	шт	1163,56
Замена термометра	2	шт	163,22
Прочее			
Оплата работ по технической инвентаризации		усл	517,04
Приобретение плаката поздравительного	1	шт	64,00
		Итого:	4 530,44