

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6/1 по улице Звездная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 052,00**
 жилых помещений, кв.м. **6 086,20**
 нежилых помещений, кв.м. **965,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	199 370,31
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 588 498,20
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	252 073,80
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 592 112,39
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	235 536,84
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	212 293,08
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	21 300,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,75	1 840 572,00	1 839 973,29
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	396 886,56	396 886,56
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	55 851,84	55 851,84
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 462,40	8 462,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 233,44	26 233,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 384,96	3 384,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	193 788,96	193 788,96
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 312,00	42 312,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	316 493,76	316 493,76
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 538,72	2 538,72
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	163 324,32	163 324,32
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 462,40	8 462,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	219 176,16	219 176,16
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	109 164,96	109 164,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 388,32	36 388,32
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 692,48	1 692,48
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 692,48	1 692,48
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	75 315,36	75 315,36
3	текущий ремонт	2,12	179 402,88	178 804,17

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №6/1 по улице Звездная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	104		3111
Замена автоматических выключателей	5	шт.	2126,66
Система ХГВС и канализация			
Замена запорной арматуры д-25,32,80	12	шт.	14003,48
Установка насоса	1	шт	65083,35
Поверка и калибровка манометров	1	усл	255
Ремонт и калибровка манометров	1	усл	170
Замена манометров	10	шт.	4271,41
Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл	5400
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	125	шт.	1585
Внешнее благоустройство			
Работы по окраске			4211,2
Организация и проведение праздничной новогодней программы "Новый год шагает по планете"	1	усл	1294,11
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка новогодних елей)	1	усл	425
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка песка)	4	т	1810
Изготовление и монтаж игрового оборудования "Домик"	1	усл	11500
Изготовление и монтаж детской качели	1	усл	13300
Побелка бордюров			3062,57
Ремонт асфальтового покрытия	1	усл	16632
Крыши			
Ремонт мягкой кровли	1	усл	17640
Ремонт ливневой воронки	1	усл	1560
Оконные и дверные заполнения			
Замена навесных замков	20	шт	1240
Герметизация стыков	10	м	700
Внутреннее благоустройство			
Укладка ковролина	12,5	м	4237,5
Ремонт напольной плитки			81,19
Замена ящиков для сбора показаний	3	шт	894
Прочее			
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4210,7
Итого:			178804,17