

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6/2 по улице Звездная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 007,30**
 жилых помещений, кв.м. **3 007,30**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	59 824,14
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	635 863,51
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	641 703,00
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2017г.	52 492,63
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	10 800,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	17,62	635 863,51	740 786,61
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	127 389,23	127 389,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	23 817,82	23 817,82
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 413,14	5 413,14
2	содержание общего имущества:		407 068,13	407 068,13
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,36	12 991,54	12 991,54
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 804,38	1 804,38
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	93 106,01	93 106,01
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,79	28 509,20	28 509,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,56	56 296,66	56 296,66
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	5 774,02	5 774,02
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	104 654,04	104 654,04
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	48 718,26	48 718,26
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	16 239,42	16 239,42
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 804,38	1 804,38
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 082,63	1 082,63
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	36 087,60	36 087,60
3	текущий ремонт	2,00	72 175,20	177 098,30

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №6/2 по улице Звездная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	73	шт.	3562,20
Система ХГВС и канализации			
Замена запорной арматуры, д-20,32,65,80	21	шт.	22161,59
Установка водосточного желоба и труб	23,5	м	8522,91
Ремонт и калибровка манометров	1	усл	170,00
Проверка и калибровка манометров	1	усл	255,00
Установка манометров	6	шт	2069,24
Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл	4500,00
Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл	5400,00
Внешнее благоустройство			
Ремонт асфальтового покрытия	1	усл	77994,00
Работа погрузчика Shantui sl30w (разгрузка и развозка полусфер)	1	усл	3400,00
Работа погрузчика Shantui sl30w (доставка полусфер)	1	усл	2550,00
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка полусфер)	1	усл	5950,00
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка песка)	1	усл	850,00
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка полусфер)	1	усл	1700,00
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка новогодних елей)	1	усл	425,00
Установка бетонных полусфер	34	шт.	20720,00
Завоз песка	3	т	720,00
Побелка бордюров			2450,66
Работы по окраске			1488,20
Оконные и дверные заполнения			
Ремонт окон ПВХ	1	усл	1450,00
Замена навесных замков	15	шт	930,00
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	65		815,00
Внутреннее благоустройство			
Укладка ковролина	12,5	шт	4237,50
Ремонт напольной плитки			81,19
Установка ящиков для сбора показаний	4	шт	1192,00
Прочее			
Оплата работ по технической инвентаризации	1	усл	495,98
Организация и проведение праздничной новогодней программы "Новый год шагает по планете"	1	усл	1294,12
Установка новогодней ели	1	шт	560,00
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ (сверла, электроды, гвозди)			1153,71
Итого:			177098,30