

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6 по улице Звездная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 136,00**
 жилых помещений, кв.м. **6 135,10**
 нежилых помещений, кв.м. **1 000,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	211 177,51
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	1 601 261,10
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	261 234,90
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	1 579 905,99
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	232 789,97
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	260 977,55
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	21 300,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,75	1 862 496,00	1 743 649,75
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	401 614,08	401 614,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	56 517,12	56 517,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 563,20	8 563,20
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 545,92	26 545,92
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 425,28	3 425,28
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	196 097,28	196 097,28
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 816,00	42 816,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	320 263,68	320 263,68
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 568,96	2 568,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	165 269,76	165 269,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 563,20	8 563,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	221 786,88	221 786,88
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	110 465,28	110 465,28
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 821,76	36 821,76
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 712,64	1 712,64
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 712,64	1 712,64
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	76 212,48	76 212,48
3.	текущий ремонт	2,12	181 539,84	62 693,59

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №6 по улице Звездная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	117	шт.	3114,3
Замена розеток	1	шт	69,4
Система ХГВС и канализации			
Замена запорной арматуры д-20,25,32	26		14999,87
Замена заглушек д-15	2	шт	96
Ремонт ливневой воронки	1	усл	6960
Замена воздухоотводчиков	6	шт	2168,89
Ремонт и калибровка манометров	1	усл	170
Проверка и калибровка манометров	1	усл	255
Замена манометров	4	шт.	2037,6
Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл	5400
Гидроизоляция фановой трубы	1	усл	900
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	115		1505
Оконные и дверные заполнения			
Герметизация стыков	10	м	700
Замена навесных замков	20	шт	1254
Внутреннее благоустройство			
Укладка ковролина	12,5	м	4237,5
Ремонт напольной плитки			966,19
Установка ящиков для сбора показаний	3	шт	894
Внешнее благоустройство			
Работы по окраске			4740,2
Замена канализационного люка	1	шт	870
Побелка бордюров			2969,57
Крепление шланга			1306
Организация и проведение праздничной новогодней программы "Новый год шагает по планете"	1	усл	1294,11
Гидроизоляция вентиляционных шахт	1	усл	2350
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка новогодних елей)	1	усл	212,5
Гидроизоляция монтажных отверстий	1	усл	890
Приобретение материалов для мелких ремонтных работ (гвозди, сверла, шайбы, дюбель- гвозди)			1353,46
Ремонт аэратора	1	усл	980
Итого:			62693,59