

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №8/1 по улице Звездная
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 762,37**
 жилых помещений, кв.м. **10 762,37**
 нежилых помещений, кв.м. **0,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.	219 753,41
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 808 978,57
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	2 819 039,38
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.	209 692,60
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	28 300,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	21,75	2 808 978,57	2 682 799,43
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	605 706,18	605 706,18
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	85 237,97	85 237,97
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 914,84	12 914,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 036,02	40 036,02
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 165,94	5 165,94
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	295 749,93	295 749,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 574,22	64 574,22
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	483 015,17	483 015,17
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 874,45	3 874,45
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	249 256,49	249 256,49
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	12 914,84	12 914,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	334 494,46	334 494,46
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	166 601,49	166 601,49
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	55 533,83	55 533,83
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 582,97	2 582,97
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 582,97	2 582,97
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	114 942,11	114 942,11
3	текущий ремонт	2,12	273 794,69	147 615,55

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год
многоквартирного дома №8/1 по улице Звездная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
Электроснабжение и электротехнические устройства			
Замена ламп	141	шт.	5052,4
Замена розеток	2	шт.	138,8
Замена автоматических выключателей	3	шт.	3370,43
Система ХГВС и канализации			
Замена запорной арматуры д-15,20,32, 80	35	шт.	28302,07
Ремонт и калибровка манометров	1	усл.	170
Поверка и калибровка манометров	1	усл.	170
Замена манметров	5	шт.	2547,08
Замена циркуляционного насоса	1	шт.	4896,53
Прокладка трубопровода д-57	36	м	6210
Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл.	5400
Гидроизоляция фановой трубы	1	усл.	700
Окоонные и дверные заполнения			
Замена дверных засовов	10	шт.	472
Замена навесных замков	40	шт.	2494
Замена врезного замка	1	шт.	520
Ремонт окон ПВХ	1	усл.	4000
Внешнее благоустройство			
Ремонт асфальтового покрытия	1	усл.	37800
Побелка бордюров			4035,02
Доставка грунта	1	усл.	3185
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L225 (доставка песка)	1	усл.	850
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L225 (доставка черн. грунта)	1	усл.	425
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка черн. грунта)	1	усл.	1275
Работа погрузчика Shantui sl30w (погрузка черного грунта)	1	усл.	850
Установка бетонных полусфер	10	шт.	5840
Работы по окраске			3492,35
Озеленение придомовой территории			
Посадка цветов	110		1350
Внутреннее благоустройство			
Укладка ковролина	12,5	м	4237,5
Ремонт напольной плитки			966,19
Крыши			
Гидроизоляция кровли	1	усл.	2400
Гидроизоляция балкона с устройством стяжки	1	усл.	13720
Прочее			
Организация и проведение праздничной новогодней программы "Новый год шагает по планете"	1	усл.	1294,11
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ (гвозди, электроды, дюбель- гвозди, буры, электроды)			1452,07
Итого:			147615,55