

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №8 по улице Звездная**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 928,20**  
 жилых помещений, кв.м. **10 845,50**  
 нежилых помещений, кв.м. **82,70**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2017г.</b>	<b>410 395,92</b>
Начислено собственникам жилых помещений за 2017 год	2 830 675,50
Начислено собственникам нежилых помещений за 2017 год	21 584,70
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017 год	2 921 520,28
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017 год	12 715,46
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2017г.</b>	<b>328 420,38</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	28 300,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>21,75</b>	<b>2 852 260,20</b>	<b>2 846 250,63</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	615 039,10	615 039,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	86 551,34	86 551,34
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 113,84	13 113,84
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 652,90	40 652,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 245,54	5 245,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	300 306,94	300 306,94
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	65 569,20	65 569,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	490 457,62	490 457,62
2.2.6	страхование лифтов	0,03	3 934,15	3 934,15
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	253 097,11	253 097,11
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	13 113,84	13 113,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	339 648,46	339 648,46
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	169 168,54	169 168,54
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	56 389,51	56 389,51
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 622,77	2 622,77
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 622,77	2 622,77
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	116 713,18	116 713,18
3	текущий ремонт	2,12	278 013,41	272 003,84

**Отчет по текущему ремонту за 2017 год  
многоквартирного дома №8 по улице Звездная**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			
Замена ламп	95	шт.	2431,8
Шкаф для хранения ртутьсодерж. ламп	1	шт	2875
Замена автоматических выключателей	3	шт.	3379,43
Розетка 1М с/з 16А	2	шт	138,8
Установка щита с монтажной панелью	1	шт.	2686
<b>Система ХГВС и канализации</b>			
Замена запорной арматуры д-20,32, 50, 80	35	шт.	36025,64
Замена воздухоотводчика	1	шт	349,67
Замена циркуляционного насоса д-40	1	шт	46269,35
Замена участка трубопровода на системе канализации	2,5	м	1108
Замена манометров	12	шт.	5558,73
Проверка и калибровка манометров	1	усл	255
Ремонт и калибровка манометров	1	усл	170
Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл	5400
Ремонтные работы на тепловом узле (замена тепловычислителя, преобразователей давления, блоков питания, расходомеров)			78321,92
<b>Озеленение придомовой территории</b>			
Посадка цветов	95		1175
<b>Внешнее благоустройство</b>			
Установка ограждения "Бетонные полусферы"	6	шт.	3450
Побелка бордюров			3396,02
Работы по окраске			2875,35
Ремонт асфальтового покрытия	1	усл	45234
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка черн. грунта)	1	усл	1275
Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (доставка песка)	1	усл	1700
Доставка грунта	1	усл	3115
Песок мелкозернистый	6	т	1440
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L225 (доставка песка)	1	усл	850
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L225 (доставка черн. грунта)	1	усл	425
Работа погрузчика Shantui sl30w (погрузка черного грунта)	1	усл	850
<b>Крыши</b>			
Замена ливневой воронки	1	усл	8600
Гидроизоляция примыканий	1	усл	784
<b>Оконные и дверные заполнения</b>			
Замена навесных замков	40	шт.	2494
<b>Внутреннее благоустройство</b>			
Укладка ковролина	12,5	м	4237,5
Ремонт напольной плитки			81,19
Установка ящиков для сбора показаний	5	шт	1490
<b>Прочее</b>			
Организация и проведение праздничной новогодней программы "Новый год шагает по планете"	1	усл	1294,11
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ( скотч, лом, бур, шайба, изолянта, электроды, гвозди)			2268,33
<b>Итого:</b>			<b>272003,84</b>