

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом, расположенных по адресу: г. Омск ул. П. Ильичева 1/2, с 01.01.2016г.

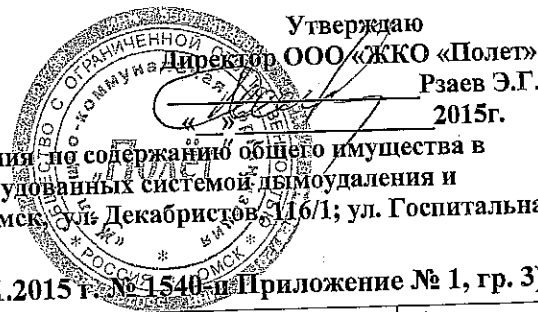
(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №3, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	21,38
1	Управление многоквартирным домом:	4,35
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,45
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,10
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,31
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	0,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.



Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом расположенных по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 116/1; ул. Госпитальная 19А с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п и Приложение № 1, гр. 3)

	Наименование услуг и работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	22,77
1	Управление многоквартирным домом:	5,03
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,45
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,10
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,00*
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00*
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3,66
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализации	0,50
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3,79
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,06
2.2.6	страхование лифтов	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,19
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	0,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Вострениова 5/2 с 01.04.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №5, гр. 4)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	16,68
1	Управление многоквартирным домом:	3,23
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,90
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,45
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	0,10
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,31
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,29
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,75
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,70
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1,41
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,15
2.3.2	дератизация, дезинсекция	2,59
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,29
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	0,43
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,05
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензий на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,89
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомов инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,08
3	Текущий ремонт	
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.



Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления (по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Звездная 6/2, ул. Рокоссовского 20/1, 20/2 с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №5, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	17,19
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	1,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Утверждаю

Директор ООО ЖКО «Полет»

Рзаев Э.Г.

2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом расположены по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87/4, 87/1; ул. 5-я Линия 227А/1, 227А/2; ул. Звездная 6, 6/1, 8, 8/1; ул. Волочаевская 15/2; ул. Шакурова 8/3; ул. Орловского 8; ул. Молодогвардейская 6/1, с 01.01.2016г.

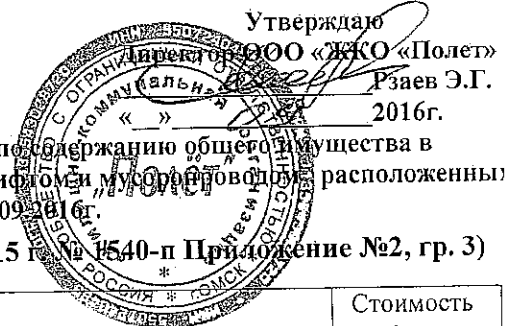
(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1546-п Приложение №2, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	21,36
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	0,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.



Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтами и мусоропроводами, расположенными по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, 113 А с 15.09.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. №540-п Приложение №2, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	20,91
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23
2.3.4	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	1,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Утверждаю

Директор ООО «ЖКО «Полет»

Рзаев Э.Г.
2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом расположены по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября 10/3 с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015г. № 1540-п Приложение №2, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	21,36
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	1,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления этим содержанием общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудование лифтом и мусоропроводом расположенны по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 89/7; 89/8, с 01.01.2016г.

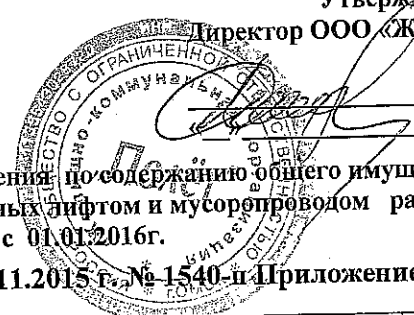
(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №2, гр. 4)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	22,16
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,70
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	1,29
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги



Рзаев Э.Г.
 2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом расположены по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87/3, с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №2, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	21,36
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	0,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

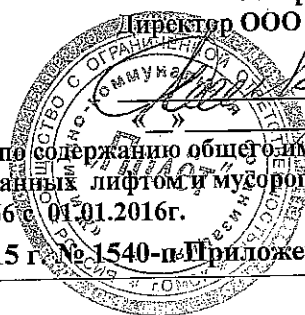
<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*>> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Утверждаю

Директор ООО «ЖКО «Полет»



Рзаев Э.Г.
2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом расположенных по адресу: г. Омск, пр-т К. Маркса, 66 с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение № 2, гр. 4)

	Наименование услуг и работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	22,94
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования.	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00*
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,15
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	0,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Утверждаю
 Директор ООО «ЖКО «Полет»
 Рзаев Э.Г.
 2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом расположенных по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская, 107; ул. 9-я Линия, 193,195; пр-т К. Маркса, 72; ул. Дианова, 25, 27 с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п. Приложение № 1, гр. 3)

	Наименование услуг и работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	23,49
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализации	3,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,55
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	0,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.



Утверждаю
Директор ООО «ЖКО «Полет»

Рзаев Э.Г.
2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом расположены по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября 11, с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. №1540-п Приложение №2, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	22,72
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	0,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.



Утверждаю
Директор ООО «ЖКО «Полет»

Рзаев Э.Г.
2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом расположены по адресу: г. Омск, 70 лет Октября, 13/3 (1-я очередь) с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015 г. № 1540-п Приложение №2, гр. 3)

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	21,36
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23
2.3.4	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	1,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги

Утверждаю

Директор ООО «ЖКО «Полет»

Рзаев Э.Г.

2015г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом расположенных по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 13/3 (2,3 очередь) с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015г. № 1540-п Приложение № 1, гр. 3)

	Наименование услуг и работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание и жилого помещения, в том числе:	23,49
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00*
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализации	3,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84
2.2.6	страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,55
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	Текущий ремонт	1,91
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.



ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу:
ул. 70 лет Октября, д.15/1 на 2016 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,69
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и в несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,05
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,00
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
3	текущий ремонт	0,10
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.