

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 5-я линия, д 227А/1 на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	Постановление Администрации на 2018 год (приложение №2)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	21,63	25,04	22,62
1	управление многоквартирным домом:			-
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	5,33	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,16	0,10
2	содержание общего имущества:			-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,38	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,05	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,71	2,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,54	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	4,53	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,05	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	2,26	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,17	0,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	3,05	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,02	0,05	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	1,05	1,00
3	текущий ремонт	2,00	2,10	2,10
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>			

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 70 лет Октября, д.10/3 на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	Постановление Администрации на 2018 год (приложение №2)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	21,63	25,04	22,62
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	5,33	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,16	0,10
2	содержание общего имущества:			-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,38	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,05	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,71	2,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,54	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	4,53	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,05	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	2,26	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,17	0,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	3,05	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,02	0,05	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	1,05	1,00
3	текущий ремонт	2,00	2,10	2,10
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>			

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за

Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги

Дата формирования 01.12.2017 г.

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 70 лет Октября, д.11 на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	Постановление Администрации на 2018 год (приложение №2)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,02	26,65	24,01
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	5,33	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,16	0,10
2	содержание общего имущества:			-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,38	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,05	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	1,61	1,36
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,71	2,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,54	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	4,53	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,05	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	2,26	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,17	0,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	3,05	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,02	0,05	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	1,05	1,00
3	текущий ремонт	2,00	2,10	2,10
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>			

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Дата формирования 01.12.2017 г.

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: улица 70 лет Октября, д.13/3 (1 очередь) на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	Постановление Администрации на 2018 год (приложение №2)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	21,57	25,04	23,01
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	5,33	5,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,16	0,10
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,38	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,05	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,71	2,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,54	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	4,53	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,05	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	2,26	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,17	0,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23	3,05	3,05
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра**	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора**	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	0,02	0,05	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	1,05	1,00
3	текущий ремонт	1,91	2,10	2,10

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Дата формирования 01.12.2017 г.

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: улица 70 лет Октября, д.13/3 (2,3 очередь) на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	Постановление Администрации на 2018 год (приложение №1)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	22,94	27,05	24,09
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	5,73	5,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,16	0,10
2	содержание общего имущества:			-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,38	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,05	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-		-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	4,32	3,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,54	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-		-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	4,53	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,05	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	2,26	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,17	0,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,23	3,05	3,05
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра**	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора**	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	0,02	0,05	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	1,05	1,00
3	текущий ремонт	1,91	2,10	2,10

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Дата формирования 01.12.2017 г.

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 70 лет Октября, д.15/1

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	установление Администрации на 2018 год (приложение №2)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	18,50	25,92	23,00
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,80	5,33	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,16	0,10
2	содержание общего имущества:			-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,26	0,38	0,26
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,02	0,05	0,02
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-		-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,94	2,71	2,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,40	0,54	0,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80	0,88	0,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	4,53	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,05	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,65	2,26	1,65
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	0,17	0,07
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,09	3,05	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,01	0,05	0,01
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,03	0,01
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	1,05	1,00
3	текущий ремонт	0,40	2,10	2,10
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>			-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*>> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: улица Декабристов, д.116 на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	Постановление Администрации на 2018 год (приложение №1)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,39	27,05	24,58
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	5,73	5,47
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,16	0,15
2	содержание общего имущества:			-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,38	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,05	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	4,32	3,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,54	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,79	4,53	3,79
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,05	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	2,26	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,17	0,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	3,05	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,02	0,05	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	1,05	1,00
3	текущий ремонт	1,51	2,10	2,10
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <***>			

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

ПРОЕКТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборуданный оборудованный системой дымоудаления и пожаротушения лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Дианова, д.25 на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Действующий 2017 год	Постановление Администрации на 2018 год (приложение №1)	Проект 2018 год
	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,70	27,05	24,30
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	5,73	5,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66	0,69	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,16	0,10
2	содержание общего имущества:			-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,38	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,05	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00		-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	4,32	3,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,54	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00		-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	4,53	3,84
2.2.6	страхование лифтов	0,03	0,05	0,03
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	2,26	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	0,17	0,10
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	3,05	3,05
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,29	1,42	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	0,47	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,02	0,05	0,02
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,03	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	1,05	1,00
3	текущий ремонт	2,26	2,10	2,26
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>			

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.